

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ח בתשרי התש"ף
27/10/19
סימוכין: 308766

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 27/10/2019

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה,
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 24/09/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 24/09/19

בקשה מס': 639846

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **אביליה השקעות ונכסים בע"מ** לצורך משרדי ממשלה בפארק תמר ברחוב אופנהיימר 10 בעיר רחובות לתקופה שמיום 27.10.19 ועד ליום 31.12.29 ועוד 7 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:

75,946,402 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מנת פטור מחובת מכרז עם **אביליה השקעות ונכסים בע"מ** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה שמיום 27.10.19 ועד ליום 31.12.29 ועוד 7 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- לאחרונה נבחר זוכה במכרז באזור. לזוכה שנבחר לא היה די שטח כדי לספק את צרכי כלל היחידות באזור. בהעדר חלופות, בשים לב לדמי השכירות שהוצעו על ידי ההצעה הזוכה במכרז ובהתחשב בעלויות המעבר הגבוהות יש יתרון בהשארות במושכר הנוכחי.
- השכירות הינו עבור משרדי הממשלה הבאים: משרד הרווחה, משרד הבריאות, הוצל"פ, שירות התעסוקה, רשות האוכלוסין וההגירה ומשרד המשפטים בפארק תמר ברחוב אופנהיימר 10, רחובות.
- המושכר נמצא במיקום מרכזי עם נגישות מלאה לתחבורה ציבורית (רכבות ואוטובוסים). המושכר יעמוד בתקנים החדשים עפ"י המפרט הטכני החדש של הדיור הממשלתי. קיימת בבניין חניה תת קרקעית וכן חניונים נוספים באזור.
- במועד זה מתבקשת הוועדה לאשר את ההסכם להארכת השכירות ותוספת שטח עבור משרד הרווחה והוצל"פ החל מיום 01/10/2019 או מיום קבלת השטח ועד ליום 31/12/2029 בתוספת 5 תקופות אופציה של עד שנה כ"א.
- דמי השכירות הועלו כמפורט בפרטי ההתקשרות. לעמדת גורמי המקצוע בדיור הממשלתי המחיר הינו מחיר שוק עבור האזור. עוד יצוין כי דמי השכירות דומים מאוד לדמי השכירות הקבועים בחוזה אחר שנחתם לאחרונה בעקבות מכרז לדיור עבור יחידות ממשלה ברחובות. כמו כן, עלות ההתאמות מגולמת בדמי השכירות וכן המשכיר התחייב לספק שטחים זמניים לדיור עבור היחידות במהלך השיפוץ.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

הגברת חגית שני

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך